

B&C
RÉSIDENTIEL

LE CHARME D'UN VILLAGE PRÉSERVÉ, LE CONFORT DU CENTRE-VILLE

Au cœur des Yvelines, à 30 kilomètres* de Versailles, Maule se distingue par son cadre de vie authentique teinté de verdure. Traversée par la Mauldre, un affluent de la Seine, elle cultive des **airs de village** autour de bâtisses historiques classées, telles que l'église Saint-Nicolas et le château d'Agnou, qui témoignent d'un illustre passé. Les lavoirs, pigeonniers et maisons à tourelles qui ponctuent les ruelles de son vieux bourg viennent renforcer la sensation de **quiétude bucolique**.

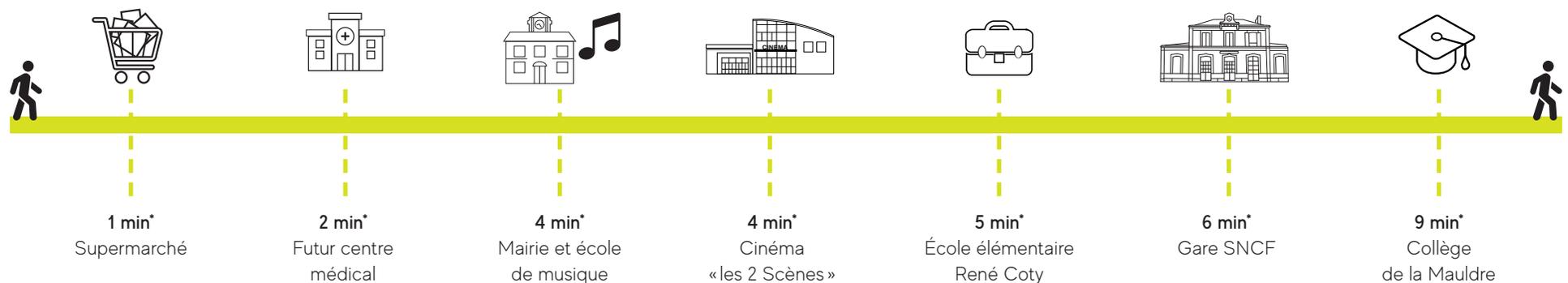
Le marché hebdomadaire, le festival Toumélé alliant arts de rue, musique et projections de courts métrages, le forum des associations ou encore la Rando Maule figurent parmi les **nombreux événements** qui rythment le quotidien des habitants.

Dynamique et conviviale, la ville dispose de **multiples infrastructures de qualité** pour répondre à tous les besoins des familles.

À deux pas du centre-ville, le long des **berges verdoyantes** de la Mauldre, « Villa Giulia » profite d'un environnement de premier plan pour vivre le meilleur de Maule en toute sérénité.

Le centre-ville et l'église Saint-Nicolas

UNE ADRESSE QUI SE VIT À PIED



ÉLOGE DU BIEN-ÊTRE



Visuel non contractuel



Visuel non contractuel

UN HAVRE DE QUIÉTUDE

Répartis autour d'une allée arborée, les bâtiments de « Villa Giulia » s'insèrent avec harmonie au cœur du **paysage verdoyant** de la ville. À **taille humaine**, ils proposent une **architecture épurée et soignée**, mettant les **matériaux nobles** et naturels à l'honneur tels que la pierre, le bois et les tuiles en terre cuite.



Cette alliance de classicisme et de modernité est rehaussée par l'**omniprésence de la nature** : le long de l'allée centrale et au cœur des jardins privés, dont certains sont comme suspendus en R+1, ou encore par le biais de balconnières en étages et de toitures végétalisées. Reliés aux berges de la Mauldre, ces espaces verts créent une liaison visuelle avec l'environnement immédiat de la résidence.

L'ALLIANCE PARFAITE ENTRE SÉRÉNITÉ ET LUMIÈRE

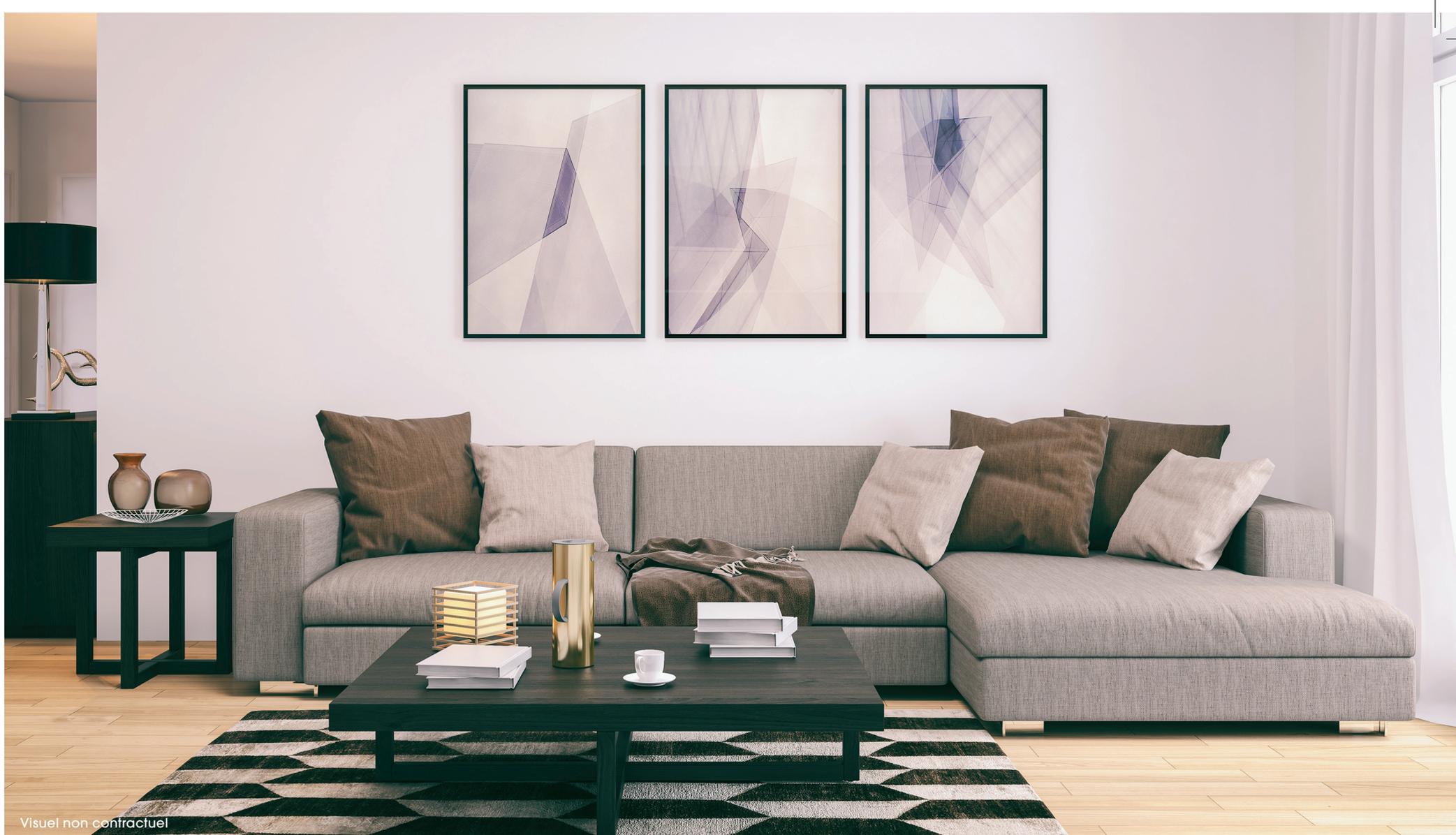
Bénéficiant pour la plupart d'une **double orientation** et de **vues agréables** sur la végétation ou encore vers le clocher de l'église Saint-Nicolas pour certains, chaque appartement est conçu comme un havre de paix où la **lumière naturelle** est reine.

Leurs plans parfaitement étudiés s'adaptent à **tous les styles de vie** : cuisine ouverte pour certaines sur un vaste salon-salle à manger pour plus de convivialité, chambres spacieuses, espaces de rangement multiple figurent parmi les nombreux atouts qu'ils conjuguent.



UNE DÉMARCHE EXIGEANTE
POUR UNE VIE EN TOUTE QUIÉTUDE





Visuel non contractuel



Du 2 au 4 pièces, chaque intérieur se prolonge d'un **bel extérieur** : d'un balcon, d'une terrasse, d'une loggia ou d'un jardin privatif, espaces de vie supplémentaires pour se détendre à la belle saison. Enfin, tous disposent d'au moins une place de parking en rez-de-chaussée pour un **quotidien parfaitement serein**.



10 rue du Ponceau
à Maule

-  Cinéma « Les 2 Scènes »
-  Restaurant
-  Lycée d'Enseignement Agricole Le Buat
-  École élémentaire Charcot
-  Institut de beauté
-  Collège de la Mauldre
-  Gymnase COSEC
-  Banques
-  Boulangerie
-  Musée Victor Aubert

DES ACCÈS FACILITÉS

EN VOITURE

- Paris en moins de 40 min* (Porte-Dauphine)
- La Défense en 30 min*
- A13, N13 et N12 accessibles par la D191 en moins de 25 min*
- Accès à l'autoroute A14 en moins de 20 min*

EN TRAIN

- À 350 m* à pied de la gare de Maule ligne N vers Versailles-Chantier en 35 min*, Paris-Montparnasse en 51 min* et Mantes-la-Jolie en 19 min*

EN BUS

- De nombreux arrêts de bus à moins de 450 m* sont desservis par les lignes : 14, 34, 18, 511, 512, 13 et 147S

*Sources Vianavigo, Google Maps, RATP.fr et SNCF

